Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»

«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальнӧй юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

14 мая 2018 г. №139

О подготовке системы теплоснабжения
объектов Эжвинского района МО ГО
«Сыктывкар» к работе в зимних
условиях 2018-2019 годов

В целях обеспечения надлежащей подготовки системы теплоснабжения Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» к работе в зимний период 2018-2019 годов, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 07.09.2003 №170, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», руководствуясь статьёй 58 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

1. АО «Монди СЛПК» и ЭМУП «Жилкомхоз»:

1.1. Разработать, согласовать и утвердить Программу испытаний на прочность и плотность магистральных и внутриквартальных тепловых сетей ЭМУП «Жилкомхоз», ООО «Коми Эффект Тепло», промплощадки АО «Монди СЛПК» в срок до 31.05.2018.

1.2. Разработать, согласовать и утвердить в администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» графики гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей, по ремонту тепловых сетей, по промывке и опрессовке тепловых пунктов, теплообменников, бойлерных и систем теплопотребления, порядок взаимодействия тепло-, топливно-, электро-, водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб ЖКХ и других органов в срок до 01.06.2018.

1.3. Выполнить гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность по окончании отопительного сезона в соответствии с утверждённой Программой (предварительно с 08^{00} часов 05 июня 2018 года до окончания работ).

1.4. Прекратить подачу теплоносителя (горячей воды) в тепловые сети Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

с 00^{00} часов 02.07.2018 по 15.07.2018 для организации планово-ремонтных работ на технологическом оборудовании источника тепловой энергии и тепловых сетях.

1.5. Разработать и согласовать Инструкцию о взаимоотношениях между АО «Монди СЛПК» и ЭМУП «Жилкомхоз» при обеспечении теплоснабжения Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в срок до 01.09.2018.

2. АО «Монди СЛПК»:

2.1. Представить для сведения в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» график выполнения работ по ремонту теплофикационного оборудования и тепловых сетей в границах балансовой ответственности АО «Монди СЛПК» в срок до 15.06.2018.

2.2. Разработать и представить на утверждение в администрацию Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» температурный график и параметры гидравлического режима отпуска тепловой энергии (теплоносителя) потребителям на отопительный сезон 2018-2019 годов в срок до начала отопительного сезона, но не позднее 01.09.2018 года.

3. ЭМУП «Жилкомхоз»:

3.1. Совместно с АО «Монди СЛПК» выполнить гидравлические испытания магистральных и внутриканальных тепловых сетей после окончания отопительного периода, согласно утверждённой Программы с 08.00 часов 05.06.2018 и до окончания работ.

3.2. Представить в администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» график устранения вскрытых дефектов на тепловых сетях после проведения гидравлических испытаний по окончании отопительного периода в срок до 15.06.2018.

3.3. Провести работы по устранению вскрытых дефектов на тепловых сетях после гидравлических испытаний в срок до 17.08.2018.

3.4. Оповестить потребителей тепловой энергии и теплоносителя Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

3.4.1. о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей в срок до 29.05.2018;

3.4.2. об отключении подачи теплоносителя (горячей воды) в срок до 25.05.2018.

3.5. Оповестить население Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» через жилищно-эксплуатационные участки:

3.5.1. о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (до тепловых узлов) до 29.05.2018;

3.5.2. об отключении подачи теплоносителя (горячей воды) до 25.06.2018.

3.6. После запуска теплоносителя после отключения произвести развоздушивание внутренних систем горячего водоснабжения жилищного фонда.

3.7. В целях подготовки жилищно-коммунального хозяйства:

3.7.1. в межотопительный период 2018 года выполнить регламентные работы по промывке и опрессовке систем теплопотребления, ремонт и ревизию запорной арматуры на инженерных сетях многоквартирных домов, а также выполнить регламентные работы по промывке водоводов и резервуаров чистой воды, ремонт и ревизию запорной арматуры на наружных сетях водоснабжения

и водоотведения, ремонт колодцев канализации и водопровода, ремонт и ревизию пожарных гидрантов.

В срок до 20.08.2018:

3.7.2. создать нормативные запасы песка для посыпки дорог;

3.7.3. подготовить к работе в зимних условиях снегоуборочную и пескоразбрасывающую технику.

4. Рекомендовать руководителям энергоснабжающих, ресурсоснабжающих (независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовых форм, имеющим на балансе, в оперативном управлении, в хозяйственном ведении или аренде и обслуживании источники ресурсоснабжения, инженерные сети и сооружения), руководителям управляющих организаций, независимо от форм собственности, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам:

4.1. По итогам проведения весенних осмотров оформить акты общего осмотра зданий и на основе результатов весеннего осмотра подготовить комплексный план подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования, объектов социальной сферы к сезонной эксплуатации в соответствии с требованиями, содержащимися в Правилах и нормативах технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N170.

4.2. Обеспечить проведение ремонтных работ систем отопления и горячего водоснабжения с обязательной индивидуальной промывкой и дезинфекцией стояков систем отопления в зданиях, а также устранение замечаний, указанных в актах предписаний, выданных теплоснабжающей организацией.

4.3. В срок до 15.09.2018 провести осмотры жилых домов, объектов социальной сферы и оформить документацию о готовности к эксплуатации в зимних условиях, в том числе:

4.3.1. акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4.3.2. паспорта готовности жилых объектов, объектов социальной сферы к эксплуатации к работе в осенне-зимний период. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам в срок до 15.09.2018 предоставить в Государственную жилищную инспекцию по городу Сыктывкару паспорта готовности объектов жилищного фонда (в разрезе каждого дома) к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 годов оформленные в соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

4.4. В срок до 01.10.2018 создать неснижаемый запас материалов, инструментов, запасных частей и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ (Далее АВР).

4.5. В срок до 20.08.2018 утвердить приказами по предприятиям составы аварийно-восстановительных бригад для ведения АВР. Утвердить планы действий и взаимодействия аварийно-восстановительных бригад при проведении АВР на подведомственных объектах и сетях.

4.6. Обеспечить к 01.09.2018 готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.

4.7. Назначить лиц, ответственных за ведение оперативных отчётов о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса, в том числе тепло-, водоснабжения, к работе в зимних условиях, по форме отчётности 1-ЖКХ (зима) срочная, утверждённой Постановлением Росстата от 27.02.2006 N 7. Копию отчёта предоставлять в отдел районного хозяйства администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

4.8. Обеспечить оплату текущего потребления энергоресурсов перед ресурсоснабжающими организациями, а также погашение образовавшейся задолженности до начала отопительного периода 2018/2019 годов.

5. Предложить производственному отделению СЭС «Эжвинский район электрических сетей» филиала ПАО «Северо-Запада Комиэнерго» в течение межотопительного периода 2018 года обеспечить выполнение запланированных мероприятий по подготовке объектов электросетевого хозяйства к эксплуатации в отопительный период 2018 - 2019 годов, в целях обеспечения бесперебойного и качественного электроснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии потребителям в соответствии с утверждёнными планами и графиками.

6. Завершить подготовку объектов ЖКК к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов до 15.09.2018 года.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» по жилищно-коммунальному хозяйству Кантора И.И.

Руководитель администрации А.Ю. Калинин