

Порядок сбора ртутных, ртутно-кварцевых и люминесцентных ламп в многоквартирных домах

Федеральным классификационным каталогом отходов утратившие потребительские свойства ртутные, ртутно-кварцевые и люминесцентные лампы отнесены к отходам 1 класса опасности - чрезвычайно опасные отходы. Такие лампы после использования не могут выбрасываться в обычные мусорные контейнеры и размещаться на полигонах твердых коммунальных отходов, а должны собираться, транспортироваться и обезвреживаться специализированными организациями, имеющими для этого соответствующую лицензию.

Жителями многоквартирных домов всех регионов России для освещения жилых помещений активно используются компактные люминесцентные лампы, которые в быту называют «энергосберегающими». По данным Роспотребнадзора на российском рынке представлены модели таких компактных люминесцентных «энергосберегающих» ламп более чем 40 производителей, а только импорт таких ламп в 2012 году на территорию Российской Федерации составил более 107 миллионов штук.

По информации, полученной Сыктывкарской природоохранной межрайонной прокуратурой от торговых и оптовых организаций, объем реализации ртутьсодержащих и люминесцентных ламп, в том числе «энергосберегающих», в 2018 году в Сыктывкаре исчисляется десятками тысяч штук.

Действующим законодательством обязанность по сбору использованных ртутьсодержащих и люминесцентных ламп от жителей многоквартирных домов возложена на управляющие компании.

Так, в соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 **Жилищного кодекса РФ** при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно подпункта Д (1) пункта 11 **Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме**, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности.

Пунктом 8 (1) **Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде**, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681, у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп обеспечивают лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и содержащихся в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества.

Из системного толкования взаимосвязанных норм жилищного законодательства следует, что место для накопления ртутьсодержащих ламп должно быть создано для каждого многоквартирного дома, а управляющие компании должны организовать сбор таких ламп и последующую передачу их для обезвреживания специализированным организациям.

Исходя из положений пункта 3 **Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде**, управляющая компания обязана разработать Инструкцию по организации сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп применительно к каждому конкретному дому и назначить ответственных лиц за обращение с указанными отходами. Утвержденный такой Инструкцией порядок должен быть доступен для каждого собственника, нанимателя или пользователя жилыми помещениями.

Таким образом, собственники помещений в многоквартирном доме **вправе требовать** от управляющей компании, которая осуществляет обслуживание нескольких многоквартирных домов, создания места для накопления в каждом многоквартирном доме. Однако, с учетом мнения большинства собственников жилых помещений, выраженного в принятых установленном порядке решениях, и условий для конкретных домов (например, для нескольких расположенных рядом многоквартирных домов с небольшим количеством жильцов) управляющая компания может создать одно место накопления утративших свои свойства ртутьсодержащих для нескольких многоквартирных домов, определив такой порядок сбора в соответствующих Инструкциях.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 12 **Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме** собственники помещений не вправе отказаться от организации мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачи в специализированные организации, так как этот вопрос выведен из их компетенции.

Санитарными правилами и нормами **СанПиН 2.1.7.1322-03 Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления**, утвержденными главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.04.2003, отработанные ртутьсодержащие лампы накапливаются в специальных герметичных контейнерах. В сети Интернет стоимость указанных контейнеров для сбора ламп начинается от 4000-5000 рублей.

Сыктывкарский природоохранный
межрайонный прокурор

старший советник юстиции

Ю.В.Гудков