Протокол собрания ЖСК 26/1 «Заря» № 5 от 24.04.2014года

Дом по ул. Слава №24 (45 квартир)
Для ведения собрания выбрать председателя. Предложили Шахтарову З.В
Для ведения протокола собрания выбрать секретаря. Предложили Косенко Т.В. Голосуем:
Согласны - 100%
Воздержались -0%
Против 0%
На собрание присутствуют собственники квартир:
25,30,34,36,37,16,10,13,7,15,45,4,43,5,28,19,27,39,24,2,23,29,17,41,6, 40,31,32,44. Всего 29 человек.
Кворум состоялся.

Повестка собрания:

1. Сообщение от «Коми энергосбытовой компании»
2. О создании фонда на капитальный ремонт дома.(знакомство со сметами

1.Предлагаю замену электросчётчиков провести самостоятельно.
Коми энергосбытовая компания производит замену механических счётчиков на электронные, класс точности ЕДИНИЦА.
Цена однотарифного -1120 руб.(3.33руб.)
Двухтарифного -1820руб.(с 7.00 до 23.00ч.- по3.61руб.,с 23.00 до 7.00 ч.- 1.95руб.)
По адресу, Ул. Комарова,д.8 взять счёт на оплату замены счётчика. Часы работы: 9- 18ч. Обед -13-14ч.
Суб. 9-13ч. , телефон 66-19-83. С июля можно организовать замену по подъездам, Заявки подавать на председателя правления. С 01.01.2015г. по 01.01.2017г. повышающий коэффициент возрастёт с1.1 до 1.6.

2.*В данный момент формируется региональная программа капитального ремонта* многоквартирных домов до 2043года . Наш дом сдан в эксплуатацию 1988году и в течение всех лет до 2014г. проводились только косметические работы по его содержанию .
Моё предложение- дом наш стареет и нам всем необходимо принять решение
о выборе способа формирования фонда капремонта,
о размере взноса на капремонт,
о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
Сметчиком составлены сметы на устройство кровли - 471.266рублей и на заделку межпанельных швов – 353.978рублей. Понятно, что такие суммы мы не сможем

быстро накопить . По РК ежемесячный взнос с каждого квадратного метра помещения составляет 2 рубля 60 копеек. Я предлагаю взнос 3 рубля с каждого квадратного метра. Со Сбербанком составить договор специального банковского счета- фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома. Уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете назначить председателя правления ЖСК 26/1 «Заря» Шахтарову Зою Васильевну и бухгалтера ЖСК 26/1 «Заря» Михайлову Надежду Михайловну. Контролирующая организация Члены ревизионной комиссии: Виноградова Т.Н. Малова Н.К. Смирнова В.Н.
Какие будут предложения?
Собственники квартир в обсуждениях поддержали предложение председателя правления.

Секретарь зачитала решение собрания:

1.С июля организовать замену счётчиков по желанию жильцов по подъездам. Заявки подавать на председателя правления.

2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капремонта и со Сбербанком составить договор специального банковского счета- фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома по ул.Слава, д.24 г.Сыктывкара.

3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса с каждого квадратного метра помещения по 3(три) рубля на капремонт.

4.Принять решение о назначение уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете назначить председателя правления ЖСК 26/1 «Заря» Шахтарову Зою Васильевну и бухгалтера ЖСК 26/1 «Заря» Михайлову Надежду Михайловну выборе лица.

5.Согласно сметам и накопленной необходимой денежной суммы(на устройство кровли - 471.266рублей и на заделку межпанельных швов – 353.978рублей) капитальный ремонт дома по ул.Слава, д.24 г.Сыктывкара будет произведён в 2028-2040г.г.

6. Контролирующая организация Члены ревизионной комиссии: Виноградова Т.Н. Малова Н.К. Смирнова В.Н.

Просим голосовать.

Кто принимает данное решение:

Согласны - 100%

Воздержались -0%

Против 0%

Председатель собрания ШахтароваЗ.В.

Секретарь собрания КосенкоТ.В.