

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ЗАТРАТ**  
**на содержание и текущий ремонт жилья по ЖСК №29 «ЗАРЯ-3»**  
**на 2015 год**

Общая площадь квартир дома по Школьному переулку, д.12 – 3678 кв.м

Число зарегистрированных на 01.01.15 г. -170 чел.

**ДОХОДЫ**

	2014 год	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1. Поступление средств от членов ЖСК	551700	137925	137925	137925	137925
<b>ВСЕГО:</b>	<b>551700</b>	<b>137925</b>	<b>137925</b>	<b>137925</b>	<b>137925</b>

**РАСХОДЫ**

Статьи расходов	Фактическая сумма затрат за 2014 год	Плановые расходы на 2015г.	На 1 кв.м. общей площади в месяц (ср.год.)
-----------------	--------------------------------------	----------------------------	--

<b>1. Расходы на управление МКД</b>			
1.1. Начисленная заработная плата (председатель, бухгалтер) с ЕСН 1,231	234485	218870	4,94
1.2. Расходы на канцтовары, орграсходы, служебный проезд, картридж	10778	8000	0,20
<b>Итого по 1.1., факт-5,56</b>	<b>245 263</b>	<b>226870</b>	<b>5,14</b>
<b>2.1. Расходы на содержание общего имущества МКД</b>			
2.1.1. Обслуживание электрооборудования (электрик по договору) Зарплата, материалы, инструмент	19050	27000	0,61
2.1.2. Уборка дворовой территории (зарплата и материалы, инструмент)	50400	59000	1,34
2.1.4. Затраты на сантехнические работы (зарплата, материалы, инструмент)	50918	52400	1,19
2.1.6. Обслужив. наружного и внутреннего газопровода	3381	5000	0,11
2.1.8. Плановая промывка системы (аренда компрессора + ХОВ)	8000	-	
2.1.9. Услуги Сбербанка по обслуживанию т/счетов + интернет	20352	22000	0,50
2.1.10. Компьютерное обслуживание расчетов, сопров. программ	7800	7800	0,18
2.1.11. Техническое освидетельствование лифтов, страхование, установка освещения	26300	13300	0,30
2.1.13. Обслуживание общедомовых приборов учета, поверка ОДПУ	20400	36000	0,82
2.1.13. Налоги (УСНО), прочие	6172	3000	0,07
2.1.16. Хозрасходы	6356	5000	0,11
<b>ИТОГО по 2.1., факт-4,97</b>	<b>219 129</b>	<b>230500</b>	<b>5,23</b>
<b>ИТОГО на содержание общего имущества дома, факт. 10,53</b>	<b>464 392</b>	<b>457370</b>	<b>10,37</b>
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
3.1. Аварийные работы на сетях ГВС, ХВС, канализации, текущий инженер. оборудов., подготовка к зиме	24333	46330	1,05