

14 апреля 2014.

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ЗАТРАТ**  
**на содержание и текущий ремонт жилья по ЖСК №29 «ЗАРЯ-3»**  
**на 2014 год**

Общая площадь квартир дома по Школьному переулку, д.12 – 3678 кв.м

Число зарегистрированных на 01.01.14 г. -174 чел.

**ДОХОДЫ**

	2014 год	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
<b>1.Поступление средств от членов ЖСК</b>	<b>551700</b>	<b>137925</b>	<b>137925</b>	<b>137925</b>	<b>137925</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>551700</b>	<b>137925</b>	<b>137925</b>	<b>137925</b>	<b>137925</b>

**РАСХОДЫ**

Статьи расходов	Фактическая сумма затрат за 2013 год,	Плановые расходы на 2014г.	На 1 кв.м. общей площади в месяц (ср.год.)
-----------------	---------------------------------------	----------------------------	--

<b>1. Расходы на управление МКД</b>			
1.1.Начисленная заработная плата (председатель, бухгалтер ) с ЕСН 1,231	203871	209770	4,75
1.2. Расходы на канцтовары, орграсходы, служебный проезд, связь	5151	5000	0,12
<b>Итого по 1.1.,факт-4,74</b>	<b>209022</b>	<b>214770</b>	<b>4,87</b>
<b>2.1.Расходы на содержание общего имущества МКД</b>			
2.1.1.Обслуживание электрооборудования ( электрик по договору) Зарплата, материалы,инструмент)	19082	23000	
2.1.2. Уборка дворовой территории (зарплата и материалы, инструмент)	46824	55000	
2.1.4.Затраты на сантехнические работы ( зарплата, материалы ,инструмент)	44499	48000	
2.1.6.Обслужив. наружного и внутреннего газопровода	10154	7000	
2.1.7.Освещение мест общего пользования (коридоры, тамбуры, подвалы)	4925	-	
2.1.8.Плановая промывка системы (аренда компрессора + ХОВ)	19906	25000	
2.1.9.Услуги Сбербанка по обслуживанию т/счетов	15246	14000	
2.1Интернет	5336	6000	
2.1.10.Компьютерное обслуживание расчетов, сопров. программ	5600	7800	
2.1.11.Техническое освидетельствование лифтов, страхование, установка освещения	10780	20000	
2.1.13. Обслуживание общедомовых приборов учета ,поверка ОДПУ	12200	14400	
2.1.13.Налоги (УСНО)	4343	6000	
2.1.16.Хозрасходы	485	5000	
2.1.17.Ведение регистрационного учета ( паспортная служба)	7460	-	
Установка домофона во 2 подъезде	14450	-	