

ПРОТОКОЛ №5
общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«проспект Бумажников - 44»

Дата собрания: 22 ноября 2014 года

Место проведения собрания: г.Сыктывкар, ул.Славы, д.1 Администрация Эжвинского района г.Сыктывкара

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие).

Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «проспект Бумажников - 44».

Время начала собрания: 15 час.00 мин.

Время окончания собрания: 17 час. 30 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7048,2 кв. м.**, общее число голосов - **613**.

На момент открытия собрания зарегистрировались члены ТСЖ и их представители, обладающие **309** голосами, что составляет **50,41%** от общего числа голосов. (Лист регистрации участников собрания Приложение №1).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка ведения общего собрания ТСЖ.
2. Отчет правления ТСЖ за период с 15.02.2014г. по 31.10.2014г.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ за период с 15.02.2014г. по 31.10.2014г.
4. Утверждение Устава ТСЖ в новой редакции.
5. Выборы в состав ревизионной комиссии.
6. Погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2015 год.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год.

Решения по вопросам повестки дня:

Решения по вопросам 1 - 3, 5 - 8 принимаются большинством голосов принявших участие в собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решение по вопросу 4 принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №1: Определение порядка ведения общего собрания ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня Рыжкова Т.Д. предложила: Утвердить следующий порядок ведения общего собрания ТСЖ: Председателем собрания избрать Рыжкову Татьяну Дмитриевну, секретарем собрания избрать Сердюк Наталью Николаевну, счётную комиссию избрать в составе 2-х человек: Кулик Надежда Алексеевна, Смолко Денис Игоревич. Голосование по вопросам повестки дня проводится путем поднятия рук.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	309	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

По вопросу 1 повестки дня **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить следующий порядок ведения общего собрания ТСЖ: Председателем собрания избрать Рыжкову Татьяну Дмитриевну, секретарем собрания избрать Сердюк Наталью Николаевну, счётную комиссию избрать в составе 2-х человек: Кулик Надежда Алексеевна, Смолко Денис Игоревич. Голосование по вопросам повестки дня проводится путем поднятия рук.



Вопрос №2: Отчет правления ТСЖ за период с 15.02.2014г. по 31.10.2014г.

По второму вопросу повестки дня общего собрания выступил Смолко Денис Игоревич (Отчет представлен в Приложение №2)

Поступило предложение: Утвердить отчет правления Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» за период с 15.02.2014г. по 31.10.2014г.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	309	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

По вопросу 2 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет правления Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» за период с 15.02.2014г. по 31.10.2014г.

Вопрос №3: Отчет ревизионной комиссии ТСЖ за период с 15.02.2014г. по 31.10.2014г.

По третьему вопросу повестки дня выступила член ревизионной комиссии Сердюк Наталья Николаевна (Отчет представлен в Приложение №3).

Поступило предложение: Утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» за период с 15.02.2014г. по 31.10.2014г.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	309	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

По вопросу 3 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» за период с 15.02.2014г. по 31.10.2014г.

Вопрос №4: Утверждение Устава ТСЖ в новой редакции.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Рыжкова Т.Д. Устав Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» приведен в соответствие с действующим законодательством.

Поступило предложение: Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» в новой редакции.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
За	309	50,41
Против	0	0
Воздержался	0	0

По вопросу 4 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» в новой редакции.



Вопрос №5: Выборы в состав ревизионной комиссии.

По пятому вопросу повестки дня выступила Рыжкова Т.Д.. В связи с выбытием члена ревизионной комиссии Огневой Екатерины Евстахиевны предложила избрать членом ревизионной комиссии Смолко Юлию Александровну

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	309	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

По вопросу 5 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать членом ревизионной комиссии Смолко Юлию Александровну.

Вопрос №6: Погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

По шестому вопросу повестки дня выступила Чепцова И.М. (Приложение №4). Поступило предложение: Заключить мировое соглашение с ООО «СеверЭнергоПром» о предоставлении Товариществу собственников жилья «проспект Бумажников - 44» рассрочки по погашению задолженности, с началом погашения с 01 января 2015 года.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	283	91,59
Против	26	8,41
Воздержался	0	0

По вопросу 6 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить мировое соглашение с ООО «СеверЭнергоПром» о предоставлении Товариществу собственников жилья «проспект Бумажников - 44» рассрочки по погашению задолженности, с началом погашения с 01 января 2015 года.

Вопрос №7: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2015 год.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Рыжкова Т.Д.. На 2014 год смета доходов и расходов не утверждалась, так как расчётный счет был заблокирован и все деньги, поступающие на счет, списывались на погашение задолженности по исполнительным производствам судебных приставов. В смету расходов на 2015 год включены самые необходимые статьи расходов, а также статьи расходов: Платежи судебным приставам по исполнительским сборам (2010 -2013гг.) и Погашение просроченной задолженности перед РСО. (Приложение №5).

Поступило предложение: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» на 2015 год.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	283	91,59
Против	26	8,41
Воздержался	0	0

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» на 2015 год.



Вопрос №8: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год.

По восьмому вопросу повестки дня выступила Рыжкова Т.Д.. В соответствии с утвержденной на 2015 год сметой расходов и доходов размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома составил 35руб. на 1кв.м.

Поступило предложение: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» на 2015 год.

Итоги голосования:

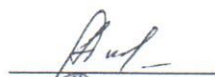
Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	283	91,59
Против	26	8,41
Воздержался	0	0

По вопросу 8 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год в размере 35 рублей на 1кв.м.

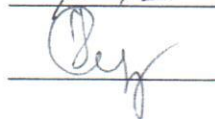
Дата составления протокола: 22 ноября 2014 года

Председатель собрания



Т.Д. Рыжкова

Секретарь собрания



Н.Н. Сердюк

Приложения к протоколу собрания:

1. Лист регистрации участников общего собрания ТСЖ.
2. Отчет правления ТСЖ за период с 15.02.2014г. по 31.10.2014г.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ за период с 15.02.2014г. по 31.10.2014г.
4. Погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2015 год

