

**ПРОТОКОЛ №6**  
**общего собрания членов Товарищества собственников жилья**  
**«проспект Бумажников - 44»**

**Дата собрания:** 01 февраля 2016 года

**Место проведения собрания:** г.Сыктывкар, ул.Славы, д.1 Администрация Эжвинского района г.Сыктывкара

**Форма проведения собрания:** собрание (совместное присутствие).

**Собрание проводится по инициативе** правления ТСЖ «проспект Бумажников - 44».

**Время начала собрания:** 18 час 30 мин.

**Время окончания собрания:** 20 час.15 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7048,2 кв. м.**, общее число голосов - **613**.

На момент открытия собрания зарегистрировались члены ТСЖ и их представители, обладающие **338** голосами, что составляет **55,14%** от общего числа голосов. (Лист регистрации участников собрания Приложение №1).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Определение порядка ведения общего собрания ТСЖ.
2. Отчет правления ТСЖ за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 год.
5. Утверждение размера вознаграждения председателю ТСЖ.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2016 год.
7. Выборы членов правления
8. Выборы ревизионной комиссии.

**Решения по вопросам повестки дня:**

*Решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов принявших участие в собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

**Вопрос №1: Определение порядка ведения общего собрания ТСЖ.**

По первому вопросу повестки дня Рыжкова Т.Д. предложила: Утвердить следующий порядок ведения общего собрания ТСЖ: Председателем собрания избрать Рыжкову Татьяну Дмитриевну, секретарем собрания избрать Сердюк Наталью Николаевну, счётную комиссию избрать в составе 3-х человек: Кулик Надежда Алексеевна, Смолко Денис Игоревич, Агафонова Людмила Александровна. Голосование по вопросам повестки дня проводится путем поднятия рук.

*Итоги голосования:*

Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	<b>338</b>	<b>100</b>
Против	<b>0</b>	<b>0</b>
Воздержался	<b>0</b>	<b>0</b>

По вопросу 1 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующий порядок ведения общего собрания ТСЖ: Председателем собрания избрать Рыжкову Татьяну Дмитриевну, секретарем собрания избрать Сердюк Наталью Николаевну, счётную комиссию избрать в составе 3-х человек: Кулик Надежда Алексеевна, Смолко Денис Игоревич, Агафонова Людмила Александровна. Голосование по вопросам повестки дня проводится путем поднятия рук.



**Вопрос №2: Отчет правления ТСЖ за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

По второму вопросу повестки дня общего собрания выступила Рыжкова Татьяна Дмитриевна (Отчет представлен в Приложение №2)

Поступило предложение: Утвердить отчет правления Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

*Итоги голосования:*

Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	<b>338</b>	<b>100</b>
Против	<b>0</b>	<b>0</b>
Воздержался	<b>0</b>	<b>0</b>

По вопросу 2 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет правления Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

**Вопрос №3: Отчет ревизионной комиссии ТСЖ за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

По третьему вопросу повестки дня выступила член ревизионной комиссии Сердюк Наталья Николаевна (Отчет представлен в Приложение №3).

Поступило предложение: Утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

*Итоги голосования:*

Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	<b>338</b>	<b>100</b>
Против	<b>0</b>	<b>0</b>
Воздержался	<b>0</b>	<b>0</b>

По вопросу 3 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «проспект Бумажников - 44» за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

**Вопрос №4: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 год.**

По четвертому вопросу повестки дня выступила Рыжкова Т.Д.. Смета расходов на 2016 год составлена с учётом задолженности перед РСО и с учётом повышения цен на услуги и материалы. В смету включена статья: Вознаграждение членов правления за 2015 год с учётом отчислений – 40 800руб. Доходы, возможно, получить от аренды общедомового имущества, для этого нужно уполномочить председателя ТСЖ заключать договоры аренды общедомового имущества. (Приложение №4).

Поступило предложение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2016 год. Утвердить вознаграждение членов правления за 2015 год с учётом отчислений – 40800руб. Уполномочить председателя ТСЖ заключать договоры аренды общедомового имущества.

*Итоги голосования:*

Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	<b>338</b>	<b>100</b>
Против	<b>0</b>	<b>0</b>
Воздержался	<b>0</b>	<b>0</b>

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2016 год. Утвердить вознаграждение членов правления за 2015 год с учётом отчислений – 40800руб. Уполномочить председателя ТСЖ заключать договоры аренды общедомового имущества.



**Вопрос №5: Утверждение размера вознаграждения председателю ТСЖ .**

По пятому вопросу повестки дня выступила Рыжкова Т.Д. На заседании правления ТСЖ было принято решение о размере вознаграждения председателю ТСЖ в размере 23000руб.00коп. в месяц с 01 января 2016г. Поступило предложение: Утвердить размер вознаграждения председателю ТСЖ в размере 23000руб.00коп. в месяц с 01 января 2016г..

*Итоги голосования:*

Варианты голосования	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
За	<b>330</b>	<b>97,63</b>
Против	<b>8</b>	<b>2,37</b>
Воздержался	<b>0</b>	<b>0</b>

По вопросу 5 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер вознаграждения председателю ТСЖ в размере 23000руб.00коп. в месяц с 01 января 2016г.

**Вопрос №6: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2016 год.**

По шестому вопросу повестки дня выступила Рыжкова Т.Д. В соответствии с утвержденной на 2016 год сметой расходов и доходов размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома составил 35руб. на 1кв.м.

Поступило предложение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2016 год в размере 35 рублей на 1кв.м.

*Итоги голосования:*

Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	<b>338</b>	<b>100</b>
Против	<b>0</b>	<b>0</b>
Воздержался	<b>0</b>	<b>0</b>

По вопросу 6 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2016 год в размере 35 рублей на 1кв.м.

**Вопрос №7: Выборы членов правления.**

По седьмому вопросу повестки дня выступила Рыжкова Т.Д.. В соответствии с Уставом ТСЖ правление избирается сроком на 2 года в составе не менее 5 человек. В связи с истечением срока полномочий членов правления предлагаю избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ:

1. Агафонова Людмила Александровна
2. Кулик Надежда Алексеевна
3. Лютоев Андрей Алексеевич
4. Рыжкова Татьяна Дмитриевна
5. Смолко Денис Игоревич
6. Баева Светлана Николаевна
7. Мишарин Константин Леонидович

*Итоги голосования:*

Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	<b>338</b>	<b>100</b>
Против	<b>0</b>	<b>0</b>

Воздержался	0	0
-------------	---	---

По вопросу 7 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ:

1. Агафонова Людмила Александровна
2. Кулик Надежда Алексеевна
3. Лютоев Андрей Алексеевич
4. Рыжкова Татьяна Дмитриевна
5. Смолко Денис Игоревич
6. Баева Светлана Николаевна
7. Мишарин Константин Леонидович

**Вопрос №8: Выборы ревизионной комиссии.**

По восьмому вопросу повестки дня выступила Рыжкова Т.Д.. В соответствии с Уставом ТСЖ ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года. В связи с истечением срока полномочий ревизионной комиссии предлагаю избрать следующий состав ревизионной комиссии:

1. Михайлова Валентина Васильевна
2. Сердюк Наталья Николаевна
3. Смолко Юлия Александровна.

*Итоги голосования:*

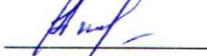
Варианты голосования	Количество голосов	% от числа голосов принявших участие в собрании
За	<b>338</b>	<b>100</b>
Против	<b>0</b>	<b>0</b>
Воздержался	<b>0</b>	<b>0</b>

По вопросу 8 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать следующий состав ревизионной комиссии:

1. Михайлова Валентина Васильевна
2. Сердюк Наталья Николаевна
3. Смолко Юлия Александровна.

Дата составления протокола: 01 февраля 2016 года

Председатель собрания  Т.Д. Рыжкова

Секретарь собрания  Н.Н. Сердюк

**Приложения к протоколу собрания:**

1. Лист регистрации участников общего собрания ТСЖ.
2. Отчет правления ТСЖ за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
4. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2016 год