

**Отчет о выполнении годовой план-график выполнения работ/оказания услуг по содержанию и обслуживанию общедомового имущества и придомовой территории за 2013 год**

многоквартирного дома №4 по ул. Весенняя (ТСЖ «Весна»), г.Сыктывкар, Республика Коми.

№ п/п	ВИДЫ РАБОТ	План	Выполнение
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания.</b>			
1	Обслуживание теплового узла	20-25 число каждого месяца	исполнено
2	Снятие показаний общедомовых приборов учёта (ХВС, ГВС, теплоснабжения,)	20-25 число каждого месяца	исполнено
3	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом с составлением акта промывки.	Июль - август	исполнено
4	Аварийно- диспетчерское обслуживание	круглосуточно	исполнено
5	Планово-предупредительные работы электрики (щитовые, ВРУ)	Январь, июль	исполнено
6	Снятие показаний общедомовых приборов учёта (электроэнергии).	18-23 число каждого месяца	исполнено
7	Ревизия вентилей, смена запорной арматуры	1 раз в год (а также по мере необходимости)	исполнено
8	Ремонт кровли 3, 4, 5, 6 подъезд	Июнь - Август	3, 4, 5 подъезд
9	Ремонт окон в подъездах	По мере необходимости	исполнено
10	Установка и восстановление в подъездах датчиков движения	По мере необходимости	исполнено
11	Замена плафонов	По мере необходимости	исполнено
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного содержания здания и придомовой территории</b>			
12	Вывоз мусора	ежедневно	исполнено
13	Чистка козырьков от снега и наледи	Весенне-зимний период	исполнено
14	Механизированная уборка придомовой территории в зимний период	По мере необходимости	исполнено
15	Ручная уборка территории от снега	Весенне-зимний период	исполнено
16	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом	По мере необходимости	исполнено
17	Ручная уборка придомовой территории и контейнерных площадок от мусора	1 раз в день	исполнено
18	Уборка лестничных клеток/ подъездов	Мытье -1 раза в неделю, Подметание этажей-1 раза в неделю	исполнено
19	Сухая протирка элементов лестничных клеток жилых домов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков и слаботочных устройств, перил	1 раз в неделю	исполнено
20	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков и слаботочных устройств, перил	1 раз в неделю	исполнено
21	Озеленение придомовой территории	Летний период	Исполнено

*Коммунальная фирма Весенняя д.4*

22	Установление ограждений цветников	По мере необходимости	Возле 1 подъезда
23	Покраска всех элементов придомовой территории	Летний период	исполнено

Председатель правления ТСЖ «Весна»



Е.А. Ясинская



*Конев Верна  
Ясинская Е.А.*

