

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2016
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно- правовая форма	Товарищество собственников жилья
			Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья «Весна»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ТСЖ «Весна»
4.	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя	Борисов
			Имя руководителя	Александр
			Отчество руководителя	Николаевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	10511095176
6.	Идентификационн ый номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1121014137
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
			Муниципальный район	Эжвинский район
			Населенный пункт	Г. Сыктывкар
			Улица	Весенняя
			Номер дома	4
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
			Муниципальный район	Эжвинский район
			Населенный пункт	Г. Сыктывкар
			Улица	Весенняя
			Номер дома	4

9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	tsg-vesna2014@yandex.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	Информация о ТСЖ «Весна» размещена на : 1.Сайте администрации Эжвинского р-на МО ГО Сыктывкар - http://ezhvakomi.ru 2. Сайте «Реформа ЖКХ» - https://www.reformagkh.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
			Муниципальный район	Эжвинский район
			Населенный пункт	Г. Сыктывкар
			Улица	Весенняя
			Номер дома	4
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	33-76-11, 57-25-87
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Вторник, среда, четверг с 14.00 до 18.00 ч. Консультации собственников и проживающих по различным вопросам по телефону: Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
16.			Муниципальный район	Эжвинский район
17.			Населенный пункт	Г. Сыктывкар
20.			Улица	Мира
21.			Номер дома	68
25.			Номер помещения	3-я блок-секция
26.			Комментарий	(возле ТЦ Фрегат) (вход в сквозной арке в центре дома)
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	ООО «Фаворит» - 33-76-11, 57-25-87 Аварийно-диспетчерская служба – 33-76-22
28.	- режим работы	-	Режим работы: Диспетчерской службы Аварийной службы	Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 Пятница с 9.00 до 17.00 Обед с 13.00 до 14.00; Круглосуточно

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

С 01.01.2016 года

Поставщик	Период действия	Тариф, руб\куб.м.	Основание
Тепловая энергия ООО «СеверЭнергоПром»	С 01.01.2016 по 30.06.2016	1182,57	Приказ службы РК по тарифам от 15.12.2015г. №80/21
	С 01.07.2016 по 31.12.2016	1194,38	
Теплоноситель ООО «СеверЭнергоПром»	С 01.01.2016 по 31.12.2016	32,93	Приказ службы РК по тарифам от 15.12.2015г. №80/32
Холодное водоснабжение ЭМУП «Жилкомхоз»	С 01.01.2016 по 30.06.2016	25,44	Приказ службы РК по тарифам от 19.11.2015 г. № 70/37
	С 01.07.2016 по 30.06.2017	26,46	
	С 01.07.2017 по 30.06.2018	27,80	
	С 01.07.2018 по 31.12.2018	29,10	
Водоотведение ЭМУП «Жилкомхоз»	С 01.01.2016 по 30.06.2016	30,24	Приказ службы РК по тарифам от 19.11.2015 г. № 70/37
	С 01.07.2016 по 30.06.2017	31,46	
	С 01.07.2017 по 30.06.2018	33,06	
	С 01.07.2018 по 31.12.2018	34,62	
Электрическая энергия ОАО «Коми энергосбытовая компания»	С 01.01.2016 по 30.06.2016	4,49 день 2,42 ночь	Приказ службы РК по тарифам от 21.12.2015г. №83\2
	<u>За кВт. ч.</u> С 01.07.2016 по 31.12.2016	3,99 одноставочный 4,90 день 2,56 ночь 4,26 одноставочный	

**Повышенные нормативы, при отсутствии индивидуальных приборов учета из
расчета куб. м/ человек**

	хвс	гвс	водоотведение
с 1 апреля по 30 июня 2015 года	5,98	3,58	9,56
с 1 июля по 31 декабря 2015 года	6,53	3,90	10,43
с 1 января по 30 июня 2016 года	7,62	4,55	12,17
с 1 июля по 31 декабря 2016 года	8,16	4,88	13,04
с 1 января 2017 года	8,70	5,20	13,90

Права и обязанности потребителя

1. Уважаемые собственники, информируем Вас, что Вы вправе обратиться за установкой приборов учета в ТСЖ «Весна» в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за Ваш счет. Оплата за установку прибора учета складывается из суммы прибора учета, дополнительные необходимые материалы, а также работ по установке счетчика (в зависимости от видов работ).
2. Потребитель обязан информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета.
3. Потребитель не вправе использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает суммарно 4 кВт.

Порядок и форма оплаты коммунальных услуг

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за данные коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90 срок оплата не произведена. Начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Оплата производится через отделения банка.

Требования к качеству коммунальных услуг.

(согласно Приложения N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов)

I. Холодное водоснабжение

- Соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01).
- Давление в точке водоразбора в многоквартирных домах от 0,03 МПа до 0,6 МПа
- Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:

8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений не должно превышать 24 часов.

II. Горячее водоснабжение

- Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).
- Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора должна быть не ниже 60°C.
- Давление в точке водоразбора в многоквартирных домах от 0,03 МПа до 0,45 МПа.
- Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды:

8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; в период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток.

III. Водоотведение

- Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:

8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии)

IV. Электроснабжение

- Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения 24 часа.
- Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92).

V. Газоснабжение

- Допустимая продолжительность перерыва газоснабжения:

4 часа (суммарно) в течение 1 месяца.

- Давление газа в многоквартирных домах от 0,03 МПа до 0,45 МПа.

VI. Отопление

- Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода.

- Допустимая продолжительность перерыва отопления (в отопительный период):
не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;

не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры;

не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С;

не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С

- Обеспечение нормативной температуры воздуха:

в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С)

- Давление во внутридомовой системе отопления:

с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа.

Социальные нормы потребления

(в целях обеспечения мер социальной защиты населения)

Холодное водоснабжение - 5,44 куб. м в месяц на человека;

Горячее водоснабжение - 3,25 куб. м в месяц на человека;

Электрическая энергия кВт·ч в месяц на человека

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
1	103	64	49	40	35
2	133	83	64	52	46
3	151	94	72	59	52
4 и более	163	101	78	64	55

Контроль за соблюдением в области жилищного законодательства

Государственная жилищная инспекция РК по Эжвинскому району г. Сыктывкара

Жданов Владимир Михайлович (начальник отделения) - 63-69-14