

**Годовой план-график выполнения работ/оказания услуг по содержанию и обслуживанию
общедомового имущества и придомовой территории за 2013 год**

многоквартирного дома №4 по ул. Весенняя (ТСЖ «Весна»), г.Сыктывкар, Республика Коми.

№ п/п	ВИДЫ РАБОТ	Периодичность выполнения	Месяц/день выполнения
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания.			
1	Обслуживание теплового узла	1 раз в месяц	20-25 число каждого месяца
2	Снятие показаний общедомовых приборов учёта (ХВС, ГВС, теплоснабжения,)	ежемесячно	20-25 число каждого месяца
3	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом с составлением акта промывки.	1 раз в год	Июль - август
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание		круглосуточно
5	Планово-предупредительные работы электрики (щитовые, ВРУ)	1 раза в полгода	Январь, июль
6	Снятие показаний общедомовых приборов учёта (электроэнергии).	ежемесячно	18-23 число каждого месяца.
7	Ревизия вентилей, смена запорной арматуры	1 раз в год (а также по мере необходимости)	
8	Ремонт кровли		Июнь - Август
9	Ремонт окон в подъездах	По мере необходимости	
10	Установка и восстановление в подъездах датчиков движения	По мере необходимости	
11	Замена плафонов	По мере необходимости	
Благоустройство и обеспечение санитарного содержания здания и придомовой территории			
12	Вывоз мусора		ежедневно
13	Чистка козырьков от снега и наледи	Весенне-зимний период	декабрь-апрель
14	Механизированная уборка придомовой территории в зимний период	По мере необходимости	Заявочно
15	Ручная уборка территории от снега	Весенне-зимний период	ежедневно
16	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки во время гололеда	По мере необходимости
17	Ручная уборка придомовой территории и контейнерных площадок от мусора	1 раз в день	Понедельник - воскресенье
18	Уборка лестничных клеток/ подъездов		Мытье -1 раза в неделю, Подметание этажей-1 раза в неделю
19	Сухая протирка элементов лестничных клеток жилых домов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков и слаботоочных устройств, перил	1 раз в неделю	По графику
20	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков и слаботоочных устройств, перил	1 раз в неделю	По графику



Александр Верев
Александр ЕА

21	Озеленение придомовой территории	Летний период	Июнь - август
22	Установление ограждений цветников	По мере необходимости	
23	Покраска всех элементов придомовой территории	Летний период	Июнь - август

Согласовано правлением ТСЖ «Весна»

Хелупова Н.Н. Велу-
 Степанова Т.В. Овчар
 Беликов А.Н. [подпись]
 Петрова Н.В. [подпись]
 Ясинская С.А. [подпись]

Председатель правления ТСЖ «Весна»

С.Н. Челпановский



Копия передана
 Ясинской С.А. [подпись]