

Товарищество Собственников Жилья «ВЕСНА»

Юридический адрес : 167 021, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Весенняя д.4

ИНН 1121014137/112101001, ОГРН 10511095176

ОТЧЕТ

Ревизионной Комиссии ТСЖ «Весна»
за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года.

Г. Сыктывкар
20 апреля 2014 года.



*Копия передана
Весенней*

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Весна» (далее – ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013г. (далее – отчетный период).

Ревизионная комиссия в составе двух человек:

Голубкова Фатима Израиловна, собственница кв. №10 расположенной в 1 подъезде, проживает в доме с 2006 г., образование высшее экономическое.

Каданева Наталья Анатольевна, собственница кв. № 145, расположенной в 4 подъезде, проживает в доме с 2007 г., образование высшее экономическое.

Ревизия проведена: Председателем ревизионной комиссии Голубковой Фатимой Израиловной и членом ревизионной комиссии Каданевой Натальей Анатольевной (далее – ревизорами, проверяющие). Ревизионная комиссия ТСЖ «Весна» была избрана путем заочного голосования членов ТСЖ «Весна». Обязанности ревизионной комиссии прописаны в п.16.4 Устава Товарищества.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2013 году.
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за 2013 год;
- первичная бухгалтерская документация за 2013 год;
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;
- трудовые договора с работниками ТСЖ;
- акты выполненных работ (услуг) и др.

Ревизия проведена в пределах, имеющихся у ревизоров специальных познаний в области экономики, финансов и юриспруденции.

Цели и задачи проверки.

Ревизионная комиссия поставила перед собой следующие вопросы, а так же цели и задачи:

- 1) Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств на расчетный счет ТСЖ за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 года?
- 2) С какими организациями ТСЖ работало за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года на договорной основе? В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСЖ услуги, связанные с содержанием жилых помещений, за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года?
- 3) Провести проверку ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ на соответствие законодательству РФ.
- 4) Провести проверку целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСЖ.

Лица, ответственные за учет и расходование средств ТСЖ.

Председателем Правления в отчетном периоде была Ясинская Екатерина Александровна единолично обладает правом первой подписи в ТСЖ. Обязанности бухгалтера исполняла Хайтимбетова Н.С.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением, которое принимает решение по всем вопросам деятельности товарищества.

В отчетном периоде в состав правления ТСЖ входили:

- Петрова (кв. 11)
- Борисов А. (кв.25)



Ясинская Е.А.
Хайтимбетова Н.С.

- Стрелкова. (кв. 89)
- Муравская (кв. 72)
- Вакурова. (кв. 139)

Список сотрудников ТСЖ.

Список сотрудников, работавших и работающих в отчетном периоде по найму:

Ф. И. О.	Должность
Ясинская Екатерина Александровна	Председатель правления ТСЖ, ответственный за предоставление и размещение информации на портале «ЖКХ»
Глазкова Светлана Александровна	Бухгалтер по начислению коммунальных платежей, паспортист
Мингалева Михаил Леонидович	Слесарь-сантехник-аварийщик
Хайтимбетова Нина Алексеевна	бухгалтер
Чупров Владимир Владимирович	Электрик-аварийщик
Хуторная Светлана Ярославовна	Уборщица лестничных клеток
Чупрова Людмила Николаевна	Уборщица лестничных клеток
Попова Р.Ю., Голубкова Н.О.	Уборщица лестничных клеток
Иванов Владимир Михайлович	юрист
Челпановский Николай	Уборщик мусорных камер, дворник

Финансовое состояние ТСЖ по бухгалтерскому учету.

ТСЖ «Весна» является юридическим лицом, все операции производятся по решению заочного собрания членов ТСЖ «Весна» или по решению Правления ТСЖ согласно Уставу.

На 01 января 2013 года в ТСЖ числится 248 квартир.

Для проведения проверки финансового состояния ТСЖ на предмет полноты и обоснованности отражения расходов, ревизорами были проведены следующие мероприятия:

- полная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСЖ;
- полная проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ.
- проверка начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов с заработной платы.

Движение денежных средств в ТСЖ осуществлялось через банковский расчетный счет, открытый в филиале Северного Народного Банка.

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2013г. составлял:

На банковском расчетном счете – 321 387,07.

Оборотно-сальдовая ведомость по сч. 51 за 2013г.

За отчетный период на банковские расчетные счета ТСЖ поступили и израсходованы следующие суммы:

Наименование	Сумма, руб.
Оплата коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения	5693485,15
Сальдо на конец на счете 361	106700,29
Сальдо на начало периода по сч 361	321387,07
Поступление на сч 361	9347880,55
Израсходовано со сч 361	9562567,33



*Конев Версия
Ясинская*

Прочие поступления (целевой сбор) поступило сч 429	868752,25
Прочие поступления (целевой сбор) израсходовано + услуги банка за пользование счетом	720102,98
Сальдо на конец на счете 429	148649,27
ИТОГО:	
Общее поступление (обороты за период 2013г)	10216632,80
Общий расход (обороты за период 2013г)	10282670,31
Общий остаток на счетах(429 и 361) Сальдо на конец периода	255349,56

Подробная таблица расходования денежных средств.

За отчетный период общая сумма расходов, произведенных через банк, составила:

Наименование	Сумма, согласно актов сверки (руб.)
Поставщики	
Хол. Водоснабжение, канализация «Жилкомхоз»	1 453 819,22 (с учетом 107 399,82 и долгом 2012г 9284,96
Хол. Водоснабжение, канализация «Жилкомхоз»	1 355 704,36 упл.
Электроэнергия ОАО «Коми энергосбытовая компания»	1346456,26 (переплата 2717,27)
Тепловая энергия: отопление + подогрев воды (ГВС)	3 489 932,58
Вывоз ТБО «Ярослава»	24242,59*12 + долг 2012г 9809,30 + 1 363, 11=292 274,19 302 083,49 упл.
Техническое обслуживание наружного газопровода	21 817,21 начисл. 41220,16 упл. Долг 2012г. 9090,96 9 622, переплата.
ООО «Промсервис» обслуживание лифтового оборудования	28620*12=343440,00 выставлено 429300,00 оплачено 85860,00 переплата
Освидетельствование лифтов	4740,00*6+ 28440,0
Страхование лифтов	9000,00
ООО «Вышка»	2800,00
Домофон	4630,00*12=55560,00
ООО «Кабельвидеоэфир»	222528,00 выставлено 342088,00 оплачено 102968,00 переплата
ИП Темофеев (обслуживание приборов учета)	2400*9=21600,00
ООО «Спецтехсервис»	1350,00
«Энергопалаток» замена счетчиков	99890,00
ИП Морозов	2300*12=27600,00



Комму Сервис
Ленинская

ИП Крац (уборка снега)	41000,00
ООО «Сказка» ограда для цветника	23400,00
Бензин	31987,26
Гостиница	5137,00
Изготовление ключей	1050,00
Услуги банка (обслуживание счета)	25536,79
Налоги	7166,62
Жилые	926 329,04
Не жилые	81 930,66
Всего начислено :	1 008 259,70
Расходы по ремонту , всего	848 274,70
в том числе:	
- доска для парапетов	1456,36
- ремонт окон в подъездах	7440,00
-ООО «МеталлСтройМаркет» металл для парапетных крышек	33685,10
- ИП Шуопис Р.Ю. изготовление парапетных крышек	22000,00
- ООО «Альфатрейд» анкера, сам.кровельный итд	10417,88
ИП Никулин	768710,00
По договору предъявлена сумма с 3-5 подъезд включительно	
ПВХ мембрана, крепеж для ПВХ, воронка, рейка прижимная, геотекстиль, ПВХ металл	428310,00 оплатили
-Герметик , саморез прессшайба	13170,00 оплатили
	81330,00 оплатили
-Всего оплачено по договору	565000,00
Почтовые расходы	5067,09
Мебель для офиса	8763,00
Госпошлина в суд	36428,01
Доводчики 2 штуки	3560,00
Расходники (жеский диск, диагностика, заправка катриджа)	10089,00
Тумба дорожная	11760,40
Оплата за мобильный телефон	3400,00
Благотворительность (собрание в 30школе)	1000,00
Презенты	112,00
Рассада	350,00
Нотариус	2500,00
Канцтовары (бумага,ксерокопии,факс)	5476,40
Автобус Киров	4080,00
Лампочки, на движение	3392,40
Материалы (сверло, бур, молоток,дрель и т.д.	20641,64
Расходн. Материал для дворника	9648,20
Получено из банка и выдано на зарплату + по договорам+ подотчет	1413500,00
Анализ сч.91 (оплата по плат.поруч)	8836466,90



*Конев Верно
Венская*

Итого: расходы ТСЖ за отчетный период через счет в банке составили: **10282670,31** руб. (Десять миллионов двести восемьдесят две тысячи шестьсот семьдесят) рублей 31 копейка.

При проверке установлено, из банка получено на зарплату руб., на хозрасходы – 1413500,00 руб. (денежные средства на хозрасходы выдаются под отчет председателю ТСЖ). Остаток в кассе на 01.01.2013г. составляет 0 руб. 00 коп. Остаток денежных средств на расчетном счете 361 на 01.01.2013г.- 321 387,07 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете 429 на 01.01.2014г. – 148 649 руб. 27 коп. Остаток на расчетном счете 361 – 106 700 руб. 29 коп.

Полученная сумма соответствует действительному остатку на счете ТСЖ «Весна» в отчетном периоде, согласно бухгалтерскому учету.

На момент ревизии задолженности ТСЖ «Весна» перед поставщиками коммунальных услуг, а именно:

ЭМУП ЖКХ, ООО «Кабельвидеоэфир», ОАО «Газпром газораспределение», ИП Мельниченко, ИП Морозов, ОАО «Коми энергосбытовая компания», ООО «Техналадка и монтаж», ООО «Промсервис», ООО «Ярослава», ООО «спецтехсервис» ИП Медведев нет.

Задолженность по оплате ресурсов поступивших с ООО «Северэнергопром» рассматривается в арбитражных судах.

ТСЖ получает коммунальные услуги от ЭМУП ЖКХ, ООО «Кабельвидеоэфир», ОАО «Газпром газораспределение», ИП Мельниченко, ИП Морозов, ОАО «Коми энергосбытовая компания», ООО «Техналадка и монтаж», ООО «Промсервис», ООО «Ярослава», ООО «спецтехсервис» ИП Медведев, ООО «Северэнергопром»

Эксплуатационные расходы за 2013 год составили 15,00 руб. с квадратного метра, расходы на капитальный ремонт – 13,00 руб. с квадратного метра на период 6 месяцев.

Проведена проверка правильности начисления заработной платы обслуживающего персонала и начисления платы за коммунальные и эксплуатационные расходы, нарушений не выявлено.

Долги жителей за отчетный период.

На 31 декабря 2013 года задолженности по оплате жилья составляет порядка 1,5 милл.руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

В ходе ревизионной проверки комиссией ТСЖ не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ. Ведение бухгалтерского учета в ТСЖ, подготовка и сдача отчетности, начисление и уплата налогов и банковские операции производятся в соответствии ФЗ «О бухгалтерском учете», нормами Налогового Кодекса, другими нормативными документами.

Рекомендации:

Есть замечания по оформлению кассовых документов.

Вывод:

На основании вышеизложенного, ревизионная комиссия считает работу Правления ТСЖ «Весна» в 2013 году удовлетворительной и ведущейся в интересах товарищества. Предлагаем учесть вышеуказанные замечания по оформлению кассовых документов и авансовых отчетов в 2014 году.



Конни Верна
Ленинская

Председатель
ревизионной комиссии



Голубкова Ф.И.

Член ревизионной комиссии



Коданеву Н.А.

20.04.2016г.

С отчетом ревизионной комиссии ознакомлены:

Председатель Правления ТСЖ



Ясинская Е.А.

Паспортист-бухгалтер



Глазкова С.А.



Комму. Верина 7
Леммеккал С.А.
