

Протокол № 1/2013
очередного общего собрания членов ТСЖ «Весна»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Весенняя, дом 4.
проведенного в форме заочного голосования

г. Сыктывкар

« 18 » февраля 2013 г.

Инициатор очередного общего собрания членов ТСЖ «Весна» правление

Дата начала голосования «08» февраля 2013 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ - до 18 часов « 17 » февраля 2013 года⁰.

Место (адрес) передачи решений собственников жилья – ул. Весенняя, д. 4 офис ТСЖ «Весна» 5 подъезд на домофоне 1.

Дата и место подсчета голосов - « 18 » февраля 2013 года, 11⁰⁰, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д.4, офис ТСЖ «Весна» 5 подъезд на домофоне 1.

Общее количество членов ТСЖ «Весна» в МКД – 213 человек.

Общая площадь членов ТСЖ «Весна» - 7 893,8 кв.м.

Общая площадь членов ТСЖ «Весна», принявших участие в голосовании - 4 832 кв.м.

Количество членов ТСЖ «Весна», принявших участие в голосовании – 136 человек.

В голосовании приняли участи более ½ голосов членов ТСЖ «Весна», что составляет 61,21%,

кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Весна» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. (Подсчет – приложение №1)

Организована счетная комиссия для подсчета голосов в составе: Глазкова С.А., Жданова Г.Л.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор Правления ТСЖ «Весна».
2. Выбор ревизионной комиссии.
3. Утвердить тариф на обслуживание и ремонт общедомового имущества в размере 15 рублей за квадратный метр (минимальное содержание общедомового имущества - 11 рублей и оплата долга за предыдущим периодам - 4 рубля)
4. Утверждение размера пени в размере 1\300 ставки рефинансирования в день от имеющейся суммы задолженности, начисляющийся должникам, имеющим задолженность по оплате за ЖКУ более чем за 2 месяца, согласно Жилищного Кодекса РФ.
5. Утверждение целевого сбора на ремонт кровли в размере 13 рублей 30 копеек за квадратный метр на 6 месяцев (В связи со 100 % износом, согласно технических характеристик кровельного материала) По утверждению данного вопроса для осуществления целевого сбора будет открыт специальный расчетный счет, на данный сбор начисляться пени не будут.
6. Внесение дополнений и изменений в Устав ТСЖ «Весна»
 1. п.12.1 Устава ТСЖ «Весна»



«Годовое и внеочередное общее собрание членов товарищества, могут проводиться по средством:

ИЗМЕНИТЬ на « Годовое и внеочередное общее собрание членов товарищества и общее собрание собственников, могут проводиться по средством:

1. Опроса на бланках – очное голосование,
2. Опроса в письменной форме – заочное голосование.

2. п.14.3.1 «Члены правления избираются сроком на 1 год
ИЗМЕНИТЬ на Члены правления избираются сроком на 2 года

3. П.16.2 Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием сроком на 1 год
ИЗМЕНИТЬ на Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием членов (согласно жилищного кодекса) сроком на 2 года.

ДОБАВИТЬ п. п. Устава:

13.1.1 Годовое общее собрание членов товарищества не требующее голосования (без вынесения вопросов на голосование) при отсутствии кворума, информация которая должна быть обсуждена на собрании, оформляется официальным документом и вывешиваться на доску объявлений ТСЖ «ВЕСНА» не позднее, чем через 60 дней после начала финансового года товарищества.

13.2.1 Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества с вынесением вопросов на голосование направляются в письменной форме и вручаются каждому члену товарищества под расписку, либо путем почтового отправления (заказным письмом) по адресу, указанному....

Решения по вопросам повестки дня:

Путем подсчета голосов ЧЛЕНОВ по вопросам, вынесенным на повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Весна» приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Предложение — Избрать в состав Правления ТСЖ «Весна» следующие кандидатуры: Филипчук В.В. (магазин Бренд), Челпановского С.Н.(кв.188), Ясинскую Е.А. (кв.2)., Петрову А.В.(кв.11),Борисова А.Н (кв.25), Стрелкову Т.В. (кв.89), Муравская Н.В. (кв.72), Патокина Р.В.(118), Вакурова Н.Н. (кв. 139), Нугманова Ф.Н. (кв. 244)

Порядковый №	ФИО кандидата	№ квартиры	Образование, место работы	%	голосов
1	Ясинская Екатерина Александровна	2	бухгалтер	80,87	3914
2	Челпановский Сергей Николаевич	188	Слесарь КИПА	84,32	4081
3	Борисов Александр Николаевич	25	Работник СЛПК	63,18	3058
4	Петрова Анжела Владимировна	11	медработник	69,4	3359
5	Стрелкова Татьяна Владимировна	89	СМИ СЛПК	77,21	3737
6	Муравская Надежда Валентиновна	72	пенсионерка	70,14	3395
7	Патокина Раиса Валерьевна	118	Работник СЛПК	62,83	3041
8	Нугманова Фарида Нуриязовна	244	пенсионерка	62,85	3042
9	Вакурова Нина Николаевна	139	Работник СЛПК	65,58	3174
10	Филипчук Виктор Владимирович	Магазин		44,03	2131



		ин Бренд			
--	--	-------------	--	--	--

По второму вопросу повестки дня:

Предложение - Избрать ревизионную комиссию в составе : Голубкову Ф.И.(кв.10), Попов В.А. (кв.241), Коденеву Н.А.(кв.145). Попову Л.Н. (кв.235)

Порядк овый №	ФИО кандидата	№ квартир ы	Образование, место работы		
1	Голубкова Фатима Израиловна	10	экономист	85,81	415
2	Попов Виктор Анатольевич	241	Работник СЛПК	66,55	322
3	Каданева Наталья Александровна	145	провизор	84,55	409
3	Попова Л.Н.	135	пенсионер	51,26	248

По третьему вопросу повестки дня:

Предложение - Утвердить тариф на обслуживание и ремонт общедомового имущества в размере 15 рублей за квадратный метр.

ЗА 77,81% / 3766 голосов 2. ПРОТИВ 17,19 % / 832 голосов 3. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,28 % / 207 голосов

По четвертому вопросу повестки дня.

Предложение - Утверждение размера пени в размере 1\300 ставки рефинансирования в день от имеющейся суммы задолженности, начисляющийся должникам, имеющим задолженность по оплате за ЖКУ более чем за 2 месяца, согласно Жилищного Кодекса РФ.

ЗА 88,16 % / 4267 голосов 2. ПРОТИВ 12,21 % / 591 голосов 3. ВОЗДЕРЖАЛСЯ _0_

По пятому вопросу повестки дня.

Предложение - Утверждение целевого сбора на ремонт кровли в размере 13 рублей 30 копеек за квадратный метр на 6 месяцев (В связи со 100 % износом, согласно технических характеристик кровельного материала) При утверждении данного вопроса для осуществления целевого сбора будет открыт специальный расчетный счет, на данный сбор начисляться пени не будут.

ЗА 46,94 % / 2272 голосов 2. ПРОТИВ 39,55 % / 1914 голосов 3. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,79 % / 619 голосов

По шестому вопросу повестки дня.

1. Внесение дополнений и изменений в устав ТСЖ «Весна»
п.12.1 Устава ТСЖ «Весна»

«Годовое и внеочередное общее собрание членов товарищества, могут проводиться по средством:

ИЗМЕНИТЬ на « Годовое и внеочередное общее собрание членов товарищества и общее собрание собственников, могут проводиться по средством:

1. Опроса на бланках – очное голосование
2. Опроса в письменной форме – заочное голосование

ЗА 83,00 % / 4017 голосов 2. ПРОТИВ 6,69 % / 324 голосов 3. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,59 % / 464 голосов



2. п.14.3.1 «Члены правления избираются сроком на 1 год
ИЗМЕНИТЬ на Члены правления избираются сроком на 2 года

ЗА 71,22 % / 3447 голосов 2. ПРОТИВ 25,5 % / 1234 голосов 3. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,56 % / 124 голосов

3. П.16.2 Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием сроком на 1 год
ИЗМЕНИТЬ на Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием членов (согласно жилищного кодекса) сроком на 2 года.

ЗА 70,68 % / 3421 голосов 2. ПРОТИВ 26,59 % / 1287 голосов 3. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,47 % / 71 голосов

ДОБАВИТЬ п.п. Устава:

13.1.1 Годовое общее собрание членов товарищества не требующее голосования (без вынесения вопросов на голосование) при отсутствии кворума, информация которая должна быть обсуждена на собрании, оформляется официальным документом и вывешиваться на доску объявлений ТСЖ «ВЕСНА» не позднее, чем через 60 дней после начала финансового года товарищества.

ЗА 84,73 % / 4101 голосов 2. ПРОТИВ 8,1 % / 392 голосов 3. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,28 % / 304 голосов

13.2.1 Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества с вынесением вопросов на голосование направляются в письменной форме и вручаются каждому члену товарищества под расписку, либо путем почтового отправления (заказным письмом) по адресу, указанному....

ЗА 93,72 % / 4536 голосов 2. ПРОТИВ 1,84 % / 89 голосов 3. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,44 % / 215 голосов

Дата составления протокола: « 18 » февраля 2013г.

Инициатор очередного общего собрания членов ТСЖ «Весна» правление ТСЖ «Весна»

(подпись) / (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Иванова С.А. _____ собственник кв. № 18
_____ собственник кв. № _____

Собственники помещений, принявшие участие в перепроверке подсчета голосов

Иванова _____ собственник кв. № 18
Михайлова Е.А. _____ собственник кв. № 298
Гаврилов О.Ч. _____ собственник кв. № 703
_____ собственник кв. № _____
_____ собственник кв. № _____



Верина
Иванова С.А.