

Решение принято единогласно.

Поступило предложение включить в список для обсуждения список из следующих кандидатур:: Храмов, Верещак, Павлов, Князева, Загерт. Самоотводов и других предложений не было.

Голосовали списком за весь состав правления.

За – 27 человек, против-нет, воздержались –нет.

Таким образом, в новый состав правления вошли:

1. **ВЕРЕЩАК ПЕТР СТЕПАНОВИЧ кв.52**
2. **ЗАГЕРТ ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА кв.9**
3. **КНЯЗЕВА ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА кв.31**
4. **ПАВЛОВ ОЛЕГ МИХАЙЛОВИЧ кв.72**
5. **ХРАМОВ СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ кв.68**

5.СЛУШАЛИ: О выборах ревизора. Поступило предложение оставить кандидатуру БЕЗНОСИКОВОЙ НИНЫ АНДРЕЕВНЫ кв.22.

ГОЛОСОВАЛИ: за -27 человек.

6. Обсуждение текущих вопросов.

6.1. Ремонт межпанельных стыков . Несмотря на то, что в прошлом году эти работы производились фирмой ООО СД-Сервис», поступают жалобы от кв.72 на протечки по стенам квартиры. Гарантия работ была 1 год, поэтому фирма произведет ревизию и если это протечки по их вине, то они устранят. Кроме того, нужно сделать обследование и других этажей. Есть жалобы от кв.6 и др. с южной стороны дома. На эти цели у нас есть резервный фонд в смете 45 т.р.

6.2. О задолженности на ЖКУ. По состоянию на 01.06.2015 года просроченная задолженность жильцов свыше 6 месяцев составляет почти 118,0 тыс.рублей. Это кв.№№ 55,66,1.45. Двум квартирам №№55,66 предъявлено предупреждение с дальнейшей подачей иска в суд, но от подписи они отказались, мотивируя тем, что долги они начали гасить. Это деньги членов ЖСК и собственников, которые должны быть направлены на содержание и текущий ремонт общего имущества.

По итогам 9 месяцев, правление еще раз вернется к этому вопросу.

6.3. О замене линолеума в лифтах в связи с износом.

Замену линолеума в лифтах будет производить «ООО ТЕХНАЛАДКА И МОНТАЖ», которая занимается техническим обслуживанием лифтового оборудования по нашей заявке за дополнительную плату. Срок-август 2015 г.

6.4.Об установке индивидуальных счетчиков учета расходования воды.

На 01.07.2015 г. в доме не установлены счетчики в 9-ти квартирах :№№1,2,19,35,44,52,53,60,69. Согласно Постановления №354, для этих квартир начисление платежей производится по нормативу потребления. С 01.04.2015 г. применяется повышенный норматив с коэффициентом 1,1, а с 1 июля 2015 года -1,2.

Начисление платежей за июнь 2015 г. будет производиться уже с учетом повышенного норматива, ГВС-3,58 кбм/чел, ХВС -5,98 кбм/чел. Стоки-9,56 кбм/чел.

Просьба ко всем жильцам, вовремя заменяйте счетчики, т.к. при продлении срока поверки прибора учета более 1 месяца, также будет начисляться норматив.

6.5. О выборах старших по подъезду. В связи с тем, что в правление поступает много жалоб на курение в подъездах, оставление детских колясок, велосипедов на площадках и в тамбурах, шум в вечернее время и т.д., нужно назначить старшими по подъездам ответственных жильцов. Предлагаем избрать следующих жильцов:

1 подъезд- КНЯЗЕВА ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА кв.31

2 подъезд-ПОЛОСКОВА ЛАРИСА АНАТОЛЬЕВНА кв.42

ГОЛОСОВАЛИ: за 27 человек,против нет.

Председатель собрания
Секретарь



Павлов О.М.
Лебедко В.А.