

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ЖСК № 29 «ЗАРЯ-3»

г. Сыктывкар

от 02 июля 2015 года.

Всего членов ЖСК – 39 человек

Собственники квартир-33 человека

Присутствуют на собрании: членов ЖСК-27 чел.

Собственники квартир-5 человек

Кворум имеется, присутствуют 69,2% членов ЖСК.

Председатель собрания – Павлов О.М.

Секретарь собрания- Лебедко В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления ЖСК о проделанной работе за 2013-2014 г.

2. Отчет ревизора за 2014 г. и утверждение Акта проверки и фактической «СМЕТЫ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ» за 2014 г.

3. Утверждение плановой «СМЕТЫ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ» на 2015 г.

4. Выборы нового состава правления.

5. Выборы ревизора.

6. Разное.

1. **СЛУШАЛИ:** Отчет председателя правления Храмова С.Г. о проделанной работе за 2013-2014 г.г. Отчет прилагается на 1 листе..

ВЫСТУПИЛИ: Верещак, Князева, Крюгер, Полоскова, Коршунова.

РЕШИЛИ: Отчет о проделанной работе принять к сведению. Работу правления за отчетный период с 04.07.2013 по 30.06.2014 г. признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: за- 27 членов ЖСК.

2. **СЛУШАЛИ:** Отчет бухгалтера ЖСК-29 Лебедко В.А. (ревизор Безносикова Н.А. находится в отъезде) об исполнении «СМЕТЫ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ» за 2014 год, также она зачитала « АКТ проверки финансовой деятельности ЖСК №29 за 2014 год».

ВЫСТУПИЛИ: Данилова, Пыстина, Ульянова.

РЕШИЛИ: Утвердить «АКТ проверки финансовой деятельности ЖСК №29 за 2014 год» и исполнение «СМЕТЫ» за 2014 год. Акт и СМЕТА прилагаются к протоколу на 3-х листах.

ГОЛОСОВАЛИ: за -27 членов ЖСК.

3. **СЛУШАЛИ:** О проекте «СМЕТЫ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ на содержание и ремонт МКД на 2015 год»

Выступили: Верещак кв.52- необходимо наконец-то нанять уборщицу подъездов и лифтов, чтобы вымыть окна, стены. Смысла нет делать постоянно ремонт в подъездах и не поддерживать чистоту. Дому 25 лет будет, жильцы многие поменялись (почти половина), на этажах никто не хочет убирать. Сделать расчет с 1 человека, а не с кв.м. площади квартир. Штатное расписание утвердить старое, которое было принято на общем собрании в 2013 году.

Тарифы на содержание и ремонт общего имущества не повышать, предъявлять расходы жильцам за дополнительно произведенные работы и услуги по мере их фактической оплаты.

РЕШИЛИ: «СМЕТУ на 2015 год» утвердить. Оставить тариф на содержание и ремонт общего имущества в **размере 12 руб.50 коп с 1 кв.м.** На уборку подъездов рассчитать свою Смету и включить расходы в квитанции с 1 июля 2015 года согласно ст.158 Жилищного Кодекса РФ. СМЕТА ДОХОДОВ ,Штатное расписание прилагаются на 2 листах.

ГОЛОСОВАЛИ: За-27 человек.

4. **СЛУШАЛИ:** Зам. председателя ЖСК №29 Павлова О.М. о выборах нового состава правления в связи с истечением срока полномочий старого состава 03.07.2015 г. Предлагаю избрать правление из 5 человек.

Решили: Избрать правление ЖСК из 5 человек открытым голосованием.

Голосовали: За-27 человек, против нет, воздержались нет.